

100-07.13

Santiago de Cali,

Doctor
UBEIMAR DELGADO BLANDON
Gobernador
Departamento del Valle del Cauca

Asunto: Función de Advertencia

La Contraloría Departamental del Valle del Cauca –CDVC en uso de sus atribuciones Constitucionales, Legales y Reglamentarias y en especial de las contenidas en el Artículo 268 de la Constitución Política desarrollado por el Decreto Ley 267 de 2001 en su Artículo 5º Numeral 7º extensivos a los Contralores Departamentales por expresa determinación del Inciso 5º del Artículo 272 de la Constitución Política.

Por otro lado, la Ley 1474 de 2011, en su artículo 125, establece los “EFECTO DEL CONTROL DE LEGALIDAD”. ***Cuando en ejercicio del control de legalidad la Contraloría advierta el quebrantamiento del principio de legalidad, promoverá en forma inmediata las acciones constitucionales y legales pertinentes y solicitará de las autoridades administrativas y judiciales competentes las medidas cautelares necesarias para evitar la consumación de un daño al patrimonio público, quienes le darán atención prioritaria a estas solicitudes”.***

Por consiguiente, en aras de proteger el Patrimonio Público y evitar la desviación de Recursos que permita atender las necesidades básicas de la comunidad Vallecaucana, emite la siguiente función de advertencia.

FUNDAMENTOS DE HECHO

En ejercicio de las funciones de vigilancia y control, la Contraloría Departamental del Valle del Cauca, en la Auditoria Integral modalidad Regular realizada al Departamento del Valle del Cauca vigencia 2011, observó lo siguiente:

En la vigencia 2011, la Administración Central del Departamento del Valle del Cauca, suscribió varios contratos para brindar apoyo y fortalecimiento organizativo y logístico al proceso de titulación que se adelanta sobre los predios ubicados en las localidades de Juanchaco, ladrilleros, la barra, puerto España y Miramar ubicados en el Municipio de

Buenaventura, entre los cuales se encuentran dos (2) contratos, los números 1254 del 01 de diciembre y No. 0565 del 11 de mayo de 2011 por \$128.000.000.

En el proceso auditor se observó que no se detallaron específicamente los predios que eran objeto de titulación, ni las personas a las cuales se les haría entrega de dichos predios, contrataciones antieconómicas porque no se cumplió con el objeto contractual de legalizar los inmuebles.

Así mismo se revisó la cuenta contable Propiedad, Planta y Equipo en los Estados Financieros del Departamento del Valle vigencia 2011 contra los Certificados de Tradición expedidos por las Oficinas de Instrumentos Públicos del Departamento del Valle del Cauca, donde se evidencio que de los 1.599 predios de propiedad del Departamento, existen registrados en la oficina de instrumentos públicos 924 predios. Constatándose, que estos no se encuentran valorados ni actualizados y aun no han sido legalizados en su totalidad; precisando que el último avalúo técnico se realizó en el año 2010 solo a 58 predios que se dispusieron para la venta, de los cuales solamente se vendieron 5.

ADVERTENCIA

Con base en la anterior información se evidencia que existen 675 predios sin registrar, bajo el desconocimiento de quienes poseen los mismos, el Departamento del Valle del Cauca corre un peligro potencial de pérdida de estos inmuebles, situación que posiblemente configure un menoscabo patrimonial, financiero y económico en contra del Departamento. Esta situación no permite tener información financiera clara, precisa y confiable, lo cual genera incertidumbre.

En virtud de lo dispuesto por la ley 1474 del 2011, comedidamente le solicito informarnos en el término de cinco (5) días, las acciones que emprenderá su administración con el propósito de minimizar los riesgos de pérdida del patrimonio público, en lo relativo a los predios que no se han legalizado, a nombre de quien se encuentran estos bienes y por medio de que título y/o acto administrativo los poseen.

Atentamente,

ADOLFO WEYBAR SINISTERRA BONILLA
Contralor Departamental del Valle del Cauca

Copia. Dra. Elizabeth Narváez, Secretaria General

Elaboro: Clara Inés Campo Chaparro – Subdirectora Operativa Sector Central CDVC
Reviso Jorge Antonio Quiñones – Director Control Fiscal CDVC