

125-19.61

RESPUESTA A DENUNCIA CIUDADANA

Santiago de Cali,

ASUNTO:	Remisión respuesta de fondo a Denuncia Ciudadana CACCI 2113 DC-73-2020 del 15/05/2020 Traslado Personería Municipal de Zarzal Oficio No. 500-403 del 13/05/2020
---------	---

La Contraloría Departamental del Valle del Cauca, recibió por medio de correo electrónico, el oficio de fecha 13 de mayo de 2020, remitido por parte de la Personería Municipal de Zarzal Valle, al cual se le asignó radicado CACCI 2113 DC-73-2020 del 15 de mayo del 2020, en la que se informó como hechos presuntamente irregulares:

“PRESUNTAS IRREGULARIDADES EN LA EX GERENCIA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN RAFAEL DE ZARZAL, RELACIONADAS CON LA EJECUCIÓN, RECIBIMIENTO Y ENTREGA DEL CENTRO DE SALUD SANTA BÁRBARA CORREGIMIENTO DE LA PAILA; LA EJECUCIÓN DEL PRESUPUESTO, OMISIÓN Y DESINFORMACIÓN APARENTE HURTO POR \$28 MILLONES DE ELEMENTOS DEL CENTRO DE SALUD; Y LA PARTIDA ASIGNADA POR LA GOBERNACIÓN DEL VALLE EL 04/11/17 PARA REMODELACIÓN DEL CENTRO DE SALUD POR MIL MILLONES, DESTINANDO DE DICHO MONTO \$250 MILLONES A OTROS MENESTERES.

Con ocasión de la declaratoria de emergencia sanitaria por causa del COVID-19, la Contraloría Departamental del Valle del Cauca expidió la Resolución No. 266 del 16 de marzo de 2020, Resolución No. 277 del 17 de marzo de 2020, Resolución No. 287 del 24 de marzo de 2020, Resolución No. 296 del 8 de abril de 2020, Resolución No. 312 del 24 de abril de 2020, Resolución No. 324 del 07 de mayo de 2020, Resolución No. 330 del 22 de mayo de 2020 y la Resolución N. 339 del 29 de mayo de 2020, por medio de las cuales se suspendieron los términos para los trámites de las denuncias ciudadanas, derechos de contradicción y demás, desde el días 16 de marzo de 2020 hasta el 01 de julio de 2020.

A través de la Resolución No. 387 del 01 de julio de 2020, se reanudaron los términos para los procesos y procedimientos a cargo de la Dirección Operativa de Participación Ciudadana a partir del **06 de julio de 2020**, reiniciando el trámite de las denuncias ciudadanas.

Es importante referir que el día 19 de agosto de 2020 la Dirección Operativa de Participación Ciudadana, procedió a trasladar la denuncia del asunto a la Dirección Operativa de Control Fiscal.

Que dicha denuncia, fue tramitada por la Dirección Operativa de Control Fiscal, quien después de realizado todo el trámite pertinente, emitió Informe Final del asunto, estableciéndose un hallazgo administrativo con incidencia disciplinaria y fiscal:

Hallazgo Administrativo con presunta incidencia Disciplinaria y Fiscal

Contrato: No. 40-2019

Objeto: Ejecutar la obra civil como un solo proyecto mediante el sistema de precio unitario fijo sin formula de ajuste al objeto comprende realizar las obras de adecuación del área de consulta externa primer piso centro de salud la paila – hospital departamental San Rafael de Zarzal; contrato que incluye obra civil, reforzamiento, acabados y adecuación de acuerdo con las condiciones técnicas establecidos en la invitación cotizar y la propuesta presentada

Valor total: \$749.564.622



Como se observa en el informe anterior, los estudios previos y análisis del mercado posiblemente no fueron los correctos para realizar el presupuesto de obra, generando que no se ejecutaran las actividades en un 100% con los recursos iniciales; situaciones que debieron ser determinadas en la etapa de planeación.

Por lo tanto, se observa una deficiencia en el seguimiento y control oportuno en la etapa de planeación, (principio de economía Artículo 25° y el numeral 3 del artículo 26 del principio de responsabilidad de la Ley 80 de 1993.), e incumplimiento al manual de contratación de la entidad referente al Título II de la fase de planeación.

Además, se efectuaron los cálculos respectivos por las cantidades y actividades de obra ejecutadas en comparación con los valores del Listado de Precios de la Gobernación del Valle; DECRETO 1-3-1047 del 11 de julio de 2019, concluyendo que existen actividades que presentan un sobre costo por valor de \$79.025.900

Lo anterior, se originó presuntamente por deficiencias en el control y seguimiento por parte del supervisor y/o interventor, que generaron un presunto detrimento patrimonial por valor de \$79.025.900 de conformidad con el artículo 125 y 126 del Decreto 403 de 2020 como una presunta inobservancia al deber funcional contenido en el numeral 1, 21, 28 del artículo 34, numeral 1, 13 del artículo 35 de la Ley 734 de 2002, situación que conlleva a un menoscabo al erario público.

Que frente al hecho denunciado por el hurto de \$28.000.000 en elementos, se estableció:

“La Contraloría efectuó el correspondiente seguimiento al presunto hurto ocurrido a los elementos del Centro de Salud La Paila, encontrando que el Representante Legal del Hospital Departamental de Zarzal, efectuó reclamación el día 25 de julio de 2019 ante la aseguradora por el hurto acaecido.

Que, mediante certificación del 05 de agosto de 2020, la Aseguradora Solidaria de Colombia refiere:

“En relación con la reclamación presentada por el Hurto de los bienes de la entidad ocurrido el 27 de Junio de 2019, radicado en la compañía con consecutivo RUI 25248, en el mes de Julio de 2019 se remitió oficio de objeción parcial para la reclamación presentada debido a que la póliza no cuenta con cobertura de Hurto simple para los muebles y enseres.

Hemos realizado la solicitud de la copia de la comunicación enviada, la cual será entregada a la entidad la próxima semana debido a que por la contingencia actual del país nos encontramos realizando labores en modalidad teletrabajo, por lo que en el momento no tenemos acceso al archivo de la oficina para remitir una copia de este documento”

Que mediante oficio CACCI 3675 del 06 de noviembre de 2020 se solicitó a la Aseguradora Solidaria de Colombia:

1. Sírvase remitir la póliza expedida a favor del Centro de Salud La Paila Municipio de Zarzal, o del Hospital Departamental de Zarzal, mediante el cual se aseguran los bienes de propiedad del hospital “POLIZA TRDM EST 994000000262”, y o la que respalde los bienes.
2. Sírvase remitir toda la documentación o proceso correspondiente al SINIESTRO RUI 25248 POLIZA TRDM EST 994000000262.
3. Sírvase certificar las razones y/o motivos por los cuales se realizó objeción parcial a la reclamación de fecha 25 de julio de 2019.
4. Sírvase indicar cuál es el valor reconocido en virtud del siniestro de hurto acaecido, en caso de no haberse reconocido valores, sírvase indicar los motivos.

Que la Aseguradora Solidaria de Colombia, mediante correo electrónico del 12 de noviembre de 2020, remite la información solicitada, de la cual se pudo vislumbrar que el Hospital Departamental de Zarzal, ha efectuado las labores de reclamación por el SINIESTRO RUI 25248, el cual a la fecha se encuentra

en trámite, además de acuerdo a la información aportada por la Aseguradora, se denotó que se reconoció el pago de un equipo eléctrico.

Adicional a lo anterior, es pertinente manifestar que, teniendo presente que el trámite de cobro ante la aseguradora se encuentra en curso, no existe para la fecha en que se emite el presente informe, un daño patrimonial que sea actual, determinado, y cuantificable, debido a que el Hospital efectuó en tiempo las labores de reclamación del siniestro, adicional a que cuenta con los mecanismos para continuar con las labores de reclamación, por lo que del análisis realizado, no se logra denotar irregularidades de índole fiscal.

Por último, y teniendo en cuenta que el hecho generador de la pérdida (hurto) de los elementos del Hospital, obedece a la conducta de un tercero indeterminado, tampoco es posible atribuir dicha responsabilidad a un funcionario de la entidad.”

De esta manera queda debidamente formalizado el diligenciamiento de la denuncia ciudadana No. **DC-73-2020** la cual se procede dejar en conocimiento de las partes interesadas, poniendo en conocimiento el informe final de la denuncia ciudadana.

Se remite copia de esta respuesta final al sujeto de control Hospital Departamental San Rafael de Zarzal, con el fin de que la entidad tenga conocimiento del mismo y quede debidamente notificada.


Finalmente, se le agradece su acción en beneficio del interés general y se le exhorta a ser partícipe, del control social articulado con el fiscal, a través de la presentación de denuncias, por los distintos medios de recepción de la C.D.V.C., entre ellos, la página web institucional www.contraloriavalledelcauca.gov.co y al correo electrónico contactenos@contraloriavalledelcauca.gov.co, dando a conocer un relato preciso de los hechos o irregularidades fiscales detectas, con una descripción puntual de las circunstancias de modo, tiempo y lugar de los mismos, en relación con el uso indebido de los recursos públicos, la mala prestación de los servicios públicos en donde se administren recursos públicos y sociales, la inequitativa inversión pública o el daño al medio ambiente, que ameriten credibilidad o que se encuentren soportadas en medios probatorios que permitan iniciar la acción de competencia fiscal,

Cordialmente,

Martha Isabel Gutiérrez Segura

MARTHA ISABEL GUTIÉRREZ SEGURA
DIRECTORA OPERATIVA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

Copia: C.C. Contáctenos Contraloría <contactenos@contraloriavalledelcauca.gov.co>
DC-73-2020
contactenos@contraloriavalledelcauca.gov.co Date: vie., 15 may. 2020 a las 15:53 Subject: Fwd: TRASLADO
DENUNCIA POR COMPETENCIA
Eliás Moya Chaverra – Personero Municipal de Zarzal – Valle. personeriamunicipalzarzal@hotmail.com
Hospital Departamental San Rafael de Zarzal: <gerencia@hospitalsanrafaelzarzal.gov.co>, <siau@hospitalsanrafaelzarzal.gov.co>

	Nombre	Cargo	Firma
Proyectó	Sara Natalia León Scarpeta	Profesional Universitaria	
Revisó	Martha Isabel Gutiérrez Segura	Directora Operativa de Participación Ciudadana	
Aprobó	Martha Isabel Gutiérrez Segura	Directora Operativa de Participación Ciudadana	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigente y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.			



130-19.64

INFORME FINAL DENUNCIA CIUDADANA DC-73-2020 y DC-84-2020

HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN RAFAEL DE ZARZAL E.S.E.

CONTRALORÍA DEPARTAMENTAL DEL VALLE DEL CAUCA
Cali, diciembre de 2020

HOJA DE PRESENTACIÓN

CONTRALORA DEPARTAMENTAL

LEONOR ABADÍA BENÍTEZ

DIRECTOR OPERATIVO DE CONTROL FISCAL JUAN PABLO GARZON PÉREZ

REPRESENTANTE LEGAL DE LA ENTIDAD AUDITADA JULIÁN ANDRÉS CORREA TRUJILLO

EQUIPO DE AUDITORES:

ALEJANDRO MONTOYA FLÓREZ
SARA NATALIA LEÓN SCARPETA
DANIELA BLANDON PRADO

TABLA DE CONTENIDO

1	INTRODUCCIÓN	4
2	ALCANCE DE LA VISITA	5
3	LABORES REALIZADAS.....	5
3.1	DATOS DE LOS CONTRATOS:.....	5
4	RESULTADO DE LA VISITA	8
4.1	ANTECEDENTES.....	8
4.2	LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	9
4.3	ANÁLISIS FINANCIERO DEL CONTRATO.....	10
	\$749.564.622	10
4.4	EJECUCIÓN CONTRACTUAL	10
	Ilustración 4. Cuadro de las actividades ejecutadas en el contrato de obra	10
4.4.1	Situación Actual de Obra.....	11
4.5	ANÁLISIS DE LOS HECHOS RELACIONADOS CON EL PRESUNTO HURTO POR \$28.000.000 EN ELEMENTOS.....	19
5	CONCLUSIONES	20
6	ANEXOS	22
7	CUADRO HALLAZGOS	25

1 INTRODUCCIÓN

El presente informe final contiene los resultados obtenidos en desarrollo de la atención a la denuncia Ciudadana DC-73 de 2020 y DC-84-2020 las cuales tenía como hechos presuntamente irregulares, los que a continuación se describen:

- ✓ DC-73-2020 "PRESUNTAS IRREGULARIDADES EN LA EX GERENCIA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN RAFAEL DE ZARZAL, RELACIONADAS CON LA EJECUCIÓN, RECIBIMIENTO Y ENTREGA DEL CENTRO DE SALUD SANTA BÁRBARA CORREGIMIENTO DE LA PAILA; LA EJECUCIÓN DEL PRESUPUESTO, OMISIÓN Y DESINFORMACIÓN APARENTE HURTO POR \$28 MILLONES DE ELEMENTOS DEL CENTRO DE SALUD; Y LA PARTIDA ASIGNADA POR LA GOBERNACIÓN DEL VALLE EL 04/11/17 PARA REMODELACIÓN DEL CENTRO DE SALUD POR MIL MILLONES, DESTINANDO DE DICHO MONTO \$250 MILLONES A OTROS MENESTERES."
- ✓ DC-84-2020: "IRREGULARIDADES ADMINISTRATIVAS Y PRESUPUESTALES POR EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA 40 2019 A CARGO DEL DOCTOR JORGE LUIS DE JESÚS BEDOYA HINCAPIE, GERENTE DEL HOSPITAL SAN RAFAEL DE ZARZAL PERIODO 2016-2019. ¿EN REPRESENTACIÓN DE LA COMUNIDAD DEL CORREGIMIENTO DE LA PAILA ZARZAL EXISTE UNA VEEDURÍA COMUNITARIA LEGALMENTE ESTABLECIDA, ¿CUYOS OBJETIVOS FUNDAMENTALES ES LA FISCALIZACIÓN DEL BUEN USO DE LOS RECURSOS PÚBLICOS, POR ESTA RAZÓN EL GRUPO VEEDOR? ¿AMOR POR LA PAILA? SE PERMITE PRESENTAR ANTE SU DESPACHO LA DENUNCIA FORMAL EN CONTRA DEL DOCTOR JORGE LUIS DE JESÚS BEDOYA HINCAPIE, QUIEN FUNGÍA A LA FECHA DE LOS HECHOS EL CARGO DE GERENTE DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN RAFAEL Y LA EMPRESA DESARROLLAMOS INGENIERÍA S.A.S CONTRATISTA DE LA OBRA COMO PRESUNTOS RESPONSABLES FISCALES"

Es pertinente manifestar que, en el curso del trámite de la investigación de las Denuncias ciudadanas, se encontró que estas dos denuncias, guardan relación debido a que el contrato 040 de 2019 es aquél por medio del cual se ejecutó la remodelación CENTRO DE SALUD SANTA BÁRBARA CORREGIMIENTO DE LA PAILA, sobre el cual se refiere la existencia de presuntas irregularidades.

Se realizó visita fiscal de obra el día 12 de agosto 2020 con el fin de corroborar la presunta irregularidad.

La visita de campo a la obra, se desarrolló haciendo énfasis especial en el cumplimiento de la función que le corresponde a la Contraloría Departamental del Valle y a los resultados que de ella se derivan en procura de un mejor bienestar de la población del Municipio de Zarzal.

Se reconoció los lugares intervenidos y el adelanto de los trabajos ejecutados, por lo cual una vez analizados se encuentran registrados en las actas de visita técnica.

2 ALCANCE DE LA VISITA

Se efectuó visita por parte de Ingeniero Civil adscrito a la Dirección de Infraestructura de la Contraloría Departamental del Valle, para examinar los hechos que conllevaron a la presunta irregularidad en ejecución de “La obra civil como un solo proyecto mediante el sistema de precio unitario fijo sin formula de ajuste al objeto comprende realizar las obras de adecuación del área de consulta externa primer piso centro de salud la paila – hospital departamental San Rafael de Zarzal; contrato que incluye obra civil, reforzamiento, acabados y adecuación de acuerdo con las condiciones técnicas establecidos en la invitación cotizar y la propuesta presentada”.

Por otro lado, se realizó el análisis de la legalidad de la contratación, y específicamente el seguimiento a los recursos y reclamaciones efectuadas para la recuperación de los bienes hurtado en el Centro de Salud Santa Bárbara.

3 LABORES REALIZADAS

3.1 DATOS DE LOS CONTRATOS:

Ilustración 1. Datos del contrato de obra

CONTRATO OBRA No.	40-2019
CONTRATANTE	Hospital Departamental San Rafael
DEPENDENCIA	Gerencia
OBJETO	EJECUTAR LA OBRA CIVIL COMO UN SOLO PROYECTO MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIO UNITARIO FIJO SIN FORMULA DE AJUSTE AL OBJETO COMPRENDE REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DEL ÁREA DE CONSULTA EXTERNA PRIMER PISO CENTRO DE SALUD LA PAILA – HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN RAFAEL DE ZARZAL; CONTRATO QUE INCLUYE OBRA CIVIL, REFORZAMIENTO, ACABADOS Y ADECUACIÓN DE ACUERDO CON LAS CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDOS EN LA INVITACIÓN COTIZAR Y LA PROPUESTA PRESENTADA
CONTRATISTA	DESARROLLAMOS INGENIERÍA S.A.S NIT 800.254.539-1
VALOR	\$749.564.622
PLAZO INICIAL	6 Meses
FECHA DE INICIACIÓN	17 julio de 2019
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	15 diciembre 2019

Elaboración propia

Dentro de las labores de recaudo de evidencias, La Contraloría mediante documento radicado CACCI 1627 del 08 de julio de 2020, y 1750 del 22 de julio de 2020, solicitó al Hospital Departamental de San Rafael de Zarzal la siguiente documentación:

1. Copia completa de la carpeta contractual del contrato de obra pública suscritos por el Hospital para la remodelación del Centro de Salud Santa Bárbara Corregimiento de la Paila, incluyendo acta de supervisión, interventoría, acta de recibido, fotografías y demás anexos contractuales.
2. Certificación junto con los anexos, en los que se detalle el valor transferido por el Departamento del Valle del Cauca, para la remodelación del Centro de Salud Santa Bárbara Corregimiento de la Paila.
3. Certificación junto con los anexos, en los que se discrimine los valores invertidos con los recursos girados por el Departamento del Valle del Cauca, para la remodelación del Centro de Salud Santa Bárbara del Corregimiento de La Paila. (incluir archivos contables)
4. Copia de la denuncia interpuesta ante la Fiscalía, por el presunto hurto de veintiocho millones de pesos (\$28.000.000), y otros valores en caso de ser afirmativo.
5. Sírvase remitir la documentación de la compañía de seguros, encargada de la póliza que respalda Hurtos a bienes del Estado, en el hospital Departamental de Zarzal Valle, vigencia 2019.
6. Sírvase remitir la documentación relacionada con la reclamación ante la Aseguradora respecto del presunto valor de dinero hurtado al Hospital Departamental de Zarzal Valle, indicando cuál es el estado de dicho trámite.
7. Certificación en la que se detalle, si el Hospital Departamental de Zarzal Valle, ha recibido por parte de la compañía Aseguradora algún valor a título de respaldo por el presunto Hurto de dinero al Hospital.

También se solicitó a la Fiscalía General de la Nación mediante oficio CACCI 1926 del 08 de julio de 2020, y CACCI 1749 del 22 de julio de 2020:

1. Certificación en la que se detalle, si la Fiscalía General de la Nación Seccional Cartago Valle, se encuentra tramitando denuncia penal por el presunto hurto de dinero (\$28.000.000) u otras a las arcas del Hospital Departamental de Zarzal Valle, vigencia 2019, en caso de ser afirmativo, se detalle cuál es el estado del trámite.

Frente a éste solicitud no se obtuvo respuesta por parte de la Fiscalía General.

Mediante solicitud de complementación CACCI 1952 del 04 de agosto de 2020 se solicitó Al Hospital Departamental de Zarzal:

1. Copia completa del convenio 5530 de 2018, junto con todos sus anexos.
2. Teniendo en cuenta la certificación emitida por el Hospital en la que se expresa que el Hospital no ha recibido ningún valor a título de reconocimiento por el hurto acaecido, sírvase certificar las razones y/o motivos por los cuales la Aseguradora NO ha

reconocido a la fecha, enviando la documentación o respuesta emitida directamente por la Aseguradora.

3. Sírvase remitir certificación en la que se discrimine: nombre de contratista, valor contrato, fecha del contrato, de cada una de la contratación ejecutada en virtud del convenio 5530 de 2018 y que tenía como objeto la remodelación del centro de salud.
4. Teniendo en cuenta las consideraciones del Acuerdo N°04 del 29 de abril 2019, sírvase remitir de forma completa las carpetas contractuales de cada uno de los contratos ejecutados con la suma de \$250.000.000 ejecutados en la vigencia 2018 y que tenían como fin el ajuste de los estudios técnicos y compra de mobiliario.
5. Sírvase remitir acta de recibido del mobiliario comprado al que se hace referencia en el Acuerdo N°04 del 29 de abril de 2019.

Por otro lado, es importante resaltar que la Dirección Operativa de Control Fiscal, mediante oficio CACCI 3426 del 21 de octubre de 2020 se solicitó al Departamento del Valle Secretaría de Salud:

1. Sírvase certificar cuál es la fuente de financiación del Contrato Interadministrativo N°1.220.02-59-2-5530 del 27 de noviembre de 2018 suscrito entre el Departamento del Valle del Cauca- Secretaría de Salud Departamental, es decir recursos propios, recursos del SGP y/o otros.
2. Sírvase certificar cuál es el valor total transferido al Hospital Departamental San Rafael de Zarzal para las obras de adecuación del área de consulta externa del primer piso del puesto de salud La Paila de Zarzal, en virtud del convenio N°1.220.02-59-2-5530 del 27 de noviembre de 2018, discriminando, fecha de transferencia y enviando cada uno de los soportes contables.
3. De acuerdo a la cláusula 7° parágrafo 3 del convenio N°1.220.02-59-2-5530 del 27 de noviembre de 2018, sírvase certificar los gastos efectuado por la Gobernación del Valle para la adecuación y mobiliario del área de consulta externa primer piso del puesto de salud de la Paila, los cuales están distribuidos así: A) ajuste a los estudios técnicos existentes (80.000.000) C) mobiliario del área de consulta externa (\$170.000.000), allegando:

Certificación en la que se detalle los gastos efectuados A) ajuste a los estudios técnicos existentes (80.000.000) C) mobiliario del área de consulta externa (\$170.000.000).

Fecha de entrega de los mobiliarios, actas de recibido, facturas y demás que soporte dicha.

Copia del ajuste a los estudios técnicos existentes efectuado por el valor de \$80.000.000.

4. Sírvase remitir copia completa de informes de supervisión e interventoría.

Se realizó la evaluación y análisis de todos los folios contenidos en el contrato **40-2019** de la vigencia 2019 del Hospital San Rafael de Zarzal; se conoció quien tuvo



la labor de supervisión Martha Liliana López Dávila tesorera general con el fin de orientar la visita técnica, además de las zonas relacionadas directamente con el desarrollo del contrato, lo que permitió realizar la calificación y cuantificación de las actividades; también se compararon los valores de las actividades del presupuesto con el listado de precios de la Gobernación decreto N° 1-3-1047, 11 JULIO 2019, todo esto con el fin de avocar conocimiento, concluir y certificar la trazabilidad de cada una de las actuaciones y documentos que las respaldan.

4 RESULTADO DE LA VISITA

4.1 ANTECEDENTES

Inicialmente el Departamento del Valle del Cauca- Secretaría de Salud Departamental, suscribió el convenio 1.220.02-59-2-5530 del 27 de noviembre de 2018, con el Hospital Departamental San Rafael de Zarzal para las obras de adecuación del área de consulta externa del primer piso del puesto de salud La Paila de Zarzal.

El convenio N°1.220.02-59-2-5530, tenía un valor de \$1.005.000.000, en el cual, el Departamento del Valle del Cauca aportaría un valor de \$1.000.000.000, y el Hospital Departamental de San Rafael E.S.E. la suma de \$5.000.000.

Dentro de dicho convenio se estableció en la la cláusula 7° parágrafo 3 que la Gobernación asumiría los gastos para la adecuación y mobiliario del área de consulta externa primer piso del puesto de salud de la Paila, los cuales están distribuidos así: A) ajuste a los estudios técnicos existentes (80.000.000) C) mobiliario del área de consulta externa (\$170.000.000), sumado estos dos valores da una valor de \$250.000.000

Indicando esto, que los valores totales transferidos por el Departamento corresponde a \$750.000.000, suma que se encuentra debidamente soportada en las evidencias recaudadas tales como los certificados de fecha 23 de julio de 2020 y solicitud CDP 240.

Lo anterior permite indicar, que frente a la denuncia ciudadana DC-73-2020 que refería un gasto de \$250.000.000 a otros menesteres, fue debidamente invertido, de acuerdo a la información suministrada por la Gobernación del Valle, en la que se anexan los soportes de gastos, denotándose la inversión de los recursos

Por otro lado, de la suscripción de dicho convenio el Hospital Departamental San Rafael de Zarzal, suscribió el Contrato N° 040 de 2019, el cual tiene como objeto “Ejecutar la obra civil como un solo proyecto mediante el sistema de precio unitario fijo sin formula de ajuste al objeto comprende realizar las obras de adecuación del área de consulta externa primer piso centro de salud la paila – hospital departamental San Rafael de Zarzal; contrato que incluye obra civil, reforzamiento, acabados y adecuación de acuerdo con las condiciones técnicas establecidos en la invitación cotizar y la propuesta presentada”.

Que dicho contrato, fue debidamente revisado por el grupo auditor en cuanto al componente jurídico, etapa precontractual, contractual, y frente al cual no se evidenciaron a la fecha irregularidades.

Sin embargo, y del análisis de la obra, y de los precios del contrato se obtuvieron resultados que a continuación se precisarán:

4.2 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El Centro de Salud La Paila se localiza en el corregimiento La Paila al lado sur del municipio de Zarzal, Valle del Cauca

Ilustración 2. Localización del proyecto



Elaborado en Google Earth

Todas las actividades fueron revisadas por la supervisión Martha Liliana López Dávila tesorera general, en acompañamiento con el Gerente actual del hospital Julián Andrés Correa Trujillo.

El valor inicial del contrato es de \$749.564.622; con un porcentaje de ejecución de la obra del 70% de lo cual fue pagado el valor total del contrato de \$ 749.564.622, incluido el anticipo.

Por otro lado, del análisis jurídico del contrato estatal, se pudo verificar que se surtió de acuerdo a la normatividad establecida para la contratación estatal, se garantizaron los principios de transparencia, selección objetiva.

4.3 ANÁLISIS FINANCIERO DEL CONTRATO

Ilustración 3. Cuadro análisis financiero

ANÁLISIS FINANCIERO DEL CONTRATO		
1	VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$749.564.622
2	PAGO ANTICIPO 30% MATERIALES EQUIPOS - TRANSPORTE - MANO DE OBRA	\$224.869.387
3	VALOR ACTA PARCIAL NO.1 PAGADA SIN DESCOTAR PORCENTAJE DE ANTICIPO	\$257.207.843
4	VALOR ACTA PARCIAL NO.2 SIN DESCOTAR PORCENTAJE DE ANTICIPO	\$129.680.229
5	VALOR ACTA PARCIAL NO.3 SIN DESCOTAR PORCENTAJE DE ANTICIPO	\$368.677.123
6	VALOR PAGADO DE OBRA	\$749.564.622

Elaboración propia

4.4 EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Ilustración 4. Cuadro de las actividades ejecutadas en el contrato de obra

ÍTEM	ACTIVIDADES	DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE EJECUTADO
1	Preliminares	<ul style="list-style-type: none"> Cerramiento provisional polisombra Campamento en tabla Excavación de pilotes. 	100%
2	Demolición	<ul style="list-style-type: none"> Retiro de lámparas, tuberías, ventanas, puertas, sanitarios, lavamanos, etc. Traslados arboles Corte y demolición de muros de mampostería y pisos para intervención estructural. Demolición de vigas existentes en nudos con columnas. 	100%
3	Cimentación	<ul style="list-style-type: none"> Fundición de pilotes. Escarificación de columnas. Encofrado y fundición de vigas cabezales. Reforzamiento de zapatas. Encamisado de columnas. Encamisado 	100%

		<ul style="list-style-type: none"> de vigas aéreas. Reforzamiento de estructura de cubierta. Instalaciones hidráulicas. Instalaciones sanitarias. Instalaciones eléctricas. 	
4	Cubierta	<ul style="list-style-type: none"> Instalación de cubierta tipo metecno 2.5. Impermeabilización de cubiertas planas. 	100%
5	Cielo falso	<ul style="list-style-type: none"> Faltan áreas 	60%
6	Acabados	<ul style="list-style-type: none"> Pintura epóxica en áreas consulta externa (toma de muestras, promoción y prevención, consultorio 2, procedimientos, odontología, compresor). Instalación de pisos, pulida y cristalizada. Fachada en graniplast Faltan áreas 	60%
7	Puertas y ventanas	<ul style="list-style-type: none"> Instalación de puertas y ventanas. . Acabados de estuco y pintura áreas consulta externa (facturación, toma de muestras, promoción y prevención, consultorio 2, procedimientos, odontología, compresor, baño PMR, circulación, hall de acceso). 	90%
8	Pisos	<ul style="list-style-type: none"> Faltan áreas 	60%
TOTAL, EJECUTADO			70%

Elaboración propia

4.4.1 Situación Actual de Obra

Hasta el momento la entidad desembolsó al contratista por 3 actas parciales el valor total de \$ 749.564.622, incluido el anticipo, es de resaltar que todas las actividades ejecutadas y debidamente soportadas han sido aprobadas para su reconocimiento por parte del interventor.

El acta de inicio se realizó con fecha del 12 de agosto de 2019, la interventoría del contrato la ejecutó Unión Temporal Zarzal La Paila 2018, se realizó con la licencia de construcción para reforzamiento estructural y su acta final de obra con fecha del 15 de diciembre de 2019.

El contrato comprendía las obras de reforzamiento, adecuación y mantenimiento en un área total del Centro de Salud del corregimiento de La Paila de 401.40 m²; sin embargo, el avance físico a la fecha es del 70%.

Las áreas relacionadas a continuación suman un total de 151 m² y son aquellas donde se evidenciaron que no se ejecutaron actividades como: Cielo falso,

luminarias, instalaciones eléctricas, repello muros, estuco, pintura, aparatos sanitarios, lavamanos, instalación de enchapes y pisos.

- Consultorio 1: Área 12.11 m²
- Baño consultorio 1: Área 2.47 m²
- Baño consultorio inicial: Área 1.52 m²
- Zona de baños área consultorio odontológico: Área 21.52m²
- Sala Múltiple: área 44.90m²
- Sala de espera: área 46.90m²
- Zona intermedia: área 15.57m²
- Baño público pasillo: área 6.21m²

Tomando como referencia el documento "Construcción y dotación de infraestructura básica en salud" desarrollado por Departamento Nacional de Planeación Subdirección Territorial y de Inversiones Públicas – DNP en compañía con el Ministerio De Salud Y Protección Social – MINSALUD. Se realiza el análisis de valoración correspondiente de las actividades ejecutadas teniendo en cuenta que el precio por metro cuadrado para la construcción de un ente hospitalario es aproximadamente de \$1.968.605. Este precio incluye, instalación de redes, acabados y obras exteriores.

A continuación, se muestran las cantidades y costos aproximados totales de obra calculados por la contraloría para las áreas que se encuentran sin ejecutar generando un valor de \$297.259.355.

Ilustración 5. Costo aproximado total de las áreas sin ejecutar

Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Total
Áreas sin ejecutar	M2	151	\$1.968.605	\$297.259.355
TOTAL				\$297.259.355

Elaboración Propia

La obra se encuentra al momento de la visita fiscal con un porcentaje por terminar del 30%, debido a que el contratista realizó mayores cantidades en algunas actividades e ítems no previstos, que generaron diferencias significativas con relación al presupuesto inicial y que se pueden ver reflejadas al necesitar recursos adicionales para finalizar la obra del 40% con respecto al valor total del contrato.

Todo esto se pudo originar por falencias en la planeación debido a que los estudios previos y análisis del mercado posiblemente no fueron los correctos para realizar el presupuesto inicial.

Además, se compararon los valores de las actividades del presupuesto con el listado de precios de la Gobernación decreto N° 1-3-1047, 11 JULIO 2019 y se encontraron diferencias considerables en los valores unitarios de acuerdo a la siguiente ilustración, lo cual posiblemente podría generar un presunto detrimento al erario público por valor de \$79.025.900.

Ilustración 6. Acta de obra no. 3, Análisis Contraloría

ACTA DE OBRA 03			CONTRATO DE OBRA PUBLICA No.40-2019					
FECHA ACTA: 06 DE DICIEMBRE DE 2019			ADECUACIÓN ÁREA CONSULTA EXTERNA PRIMER PISO, HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN RAFAEL E.S.E DE ZARZAL-PUESTO DE SALUD LA PAILA.					
CONDICIONES CONTRACTUALES			ACUM.PRES.ACTA		ANÁLISIS UNITARIO CONTRALORÍA DEPARTAMENTAL DEL VALLE			
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR UNIT						
PRELIMINARES, DEMOLICIONES Y DESMONTES	UNIDAD	VR UNIT	CANT	VR TOTAL	VALOR UNI	TOTAL	DIFERENCIA	
DEMOL.LOSA CONCRETO E<=15CMS	M2	27.768	129,65	\$3.600.121	\$23.880	\$3.096.042	\$504.079	
LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA	M2	3.996	133,07	\$531.748	\$3.580	\$476.391	\$55.357	
RETIRO TUBERÍA EXISTENTE 0" A 12"	ML	5.162	142,39	\$735.017	\$5.162	\$735.017	\$0	
CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M	ML	20.444	97,83	\$2.000.037	\$19.340	\$1.892.032	\$108.005	
DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES EN CARPINTERÍA DE MADERA INCLUYE RETIRO (0,7-1,00 MTS x 2,2 MTS)	UND	41.460	24,00	\$995.040	\$41.460	\$995.040	\$0	
DESMONTE DE MARCOS EXISTENTES EN CARPINTERÍA METÁLICA, INCLUYE RETIRO	UND	41.460	24,00	\$995.040	\$41.460	\$995.040	\$0	
DESMONTE DE VENTANAS EXISTENTES, INCLUYE MARCO, INCLUYE RETIRO (0,7-1,00 MTS x 2,2 MTS)	M2	34.434	36,03	\$1.240.657	\$34.434	\$1.240.657	\$0	
DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS, INCLUYE GRIFERÍAS Y DESAGÜES, INCLUYE RETIRO	UND	41.460	18,00	\$746.280	\$41.460	\$746.280	\$0	
CANCELACIÓN DE PUNTOS HIDRÁULICOS	PTO	15.376	18,00	\$276.768	\$12.640	\$227.520	\$49.248	
cancelación DE PUNTOS SANITARIOS	PTO	23.535	18,00	\$423.630	\$23.480	\$422.640	\$990	
DEMOLICIÓN DE MESÓN EN CONCRETO	ML	22.736	11,44	\$260.100	\$16.750	\$191.620	\$68.480	
CORTE CON DISCO DIAMANTADO EN PISOS	ML	11.528	147,00	\$1.694.616	\$11.528	\$1.694.616	\$0	
DEMOLICIÓN DE MURO EXISTENTE EN MAMPOSTERÍA DE LADRILLO, INCLUYE CUALQUIER TIPO DE ENCHAFE, INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS E: 10-18 CMS	M2	11.449	166,95	\$1.911.411	\$11.449	\$1.911.411	\$0	
DEMOLICIÓN DE MURO EXISTENTE EN MAMPOSTERÍA DE LADRILLO, INCLUYE CUALQUIER TIPO DE ENCHAFE, INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS E: 10-18 CMS. A=<0.50 M	ML	7.720	31,20	\$240.864	\$7.720	\$240.864	\$0	
DEMOLICIÓN DE PISO (CERÁMICA, BALDOSA, TABLÓN O SIMILAR) INCLUYE MORTERO DE PEGA Y DE NIVELACIÓN	M2	7.720	383,85	\$2.963.322	\$6.030	\$2.314.616	\$648.707	
DEMOLICIÓN CERÁMICA, TABLETA O SIMILAR EN MUROS	M2	7.720	37,68	\$290.890	\$6.030	\$227.210	\$63.680	
DESMONTE DE LÁMPARAS EXISTENTES, INCLUYE RETIRO	UND	22.110	36,00	\$795.960	\$4.710	\$169.560	\$626.400	
DESMONTE DE CIELO FALSO EXISTENTE	M2	6.467	241,06	\$1.558.904	\$4.200	\$1.012.432	\$546.472	
CAMPAMENTO CONTRATISTA EN TABLA DE 18 M2	UND	2.000.951	1,00	\$2.000.951	\$2.000.951	\$2.000.951	\$0	
RETIRO SWITCHE O TOMA	UND	7.347	51,00	\$374.697	\$2.590	\$132.090	\$242.607	
RETIRO ACOMETIDA ELÉCTRICA	ML	3.406	300,40	\$1.023.162	\$3.020	\$907.208	\$115.954	
DEMOLICIÓN MEDIA CAÑA DE GRANO PULIDO	ML	5.695	148,13	\$843.600	\$5.695	\$843.600	\$0	
EXCAVACIÓN TIERRA A MANO.	M3	20.996	109,44	\$2.297.802	\$12.430	\$1.360.339	\$937.463	
EVACUACIÓN DE ESCOMBROS.	M3	38.698	476,00	\$18.420.248	\$20.740	\$9.872.240	\$8.548.008	
DEMOLICIÓN DE GÁRGOLA EN CONCRETO	ML	6.937	2,00	\$13.874	\$6.937	\$13.874	\$0	
DEMOLICIÓN ALFAJÍAS EN CONCRETO	ML	6.937	11,00	\$76.307	\$3.580	\$39.380	\$36.927	
DEMOLICIÓN VIGA CINTAS	ML	6.937	11,00	\$76.307	\$5.670	\$62.370	\$13.937	
SUBTOTAL				\$46.387.353		\$33.821.040	\$12.566.313	
ESTRUCTURA REFORZAMIENTO Y CIMENTACIÓN								
UNIDAD	VR UNIT	CANT	VR TOTAL					
LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	ML	3.047	133,07	\$405.464	\$3.047	\$405.464	\$0	
DEMOL.MORTERO PISO	M2	5.846	129,65	\$757.934	\$5.846	\$757.934	\$0	
CORTE CON DISCO DIAMANTADO EN MUROS	ML	7.721	99,00	\$764.379	\$7.721	\$764.379	\$0	
DEMOL.CIMIENTO CONCRETO (SR)	M3	169.360	15,08	\$2.553.949	\$73.230	\$1.104.308	\$1.449.641	
EXCAVACIÓN PILOTES PRE-EXCAVADO (INC. BOMBEO)	ML	164.504	264,00	\$43.429.056	\$164.504	\$43.429.056	\$0	
FUNDICIÓN PILOTE CONCRETO FLUIDO F'C 28 MPA (TREM) D= 30 CM	ML	79.231	281,60	\$22.311.450	\$79.231	\$22.311.450	\$0	
VIGA CABEZAL DE CONCRETO F'C 28 MPA	M3	807.126	13,00	\$10.492.638	\$807.126	\$10.492.638	\$0	
DEMOLICIÓN DE MURO EXISTENTE EN MAMPOSTERÍA DE LADRILLO, INCLUYE CUALQUIER TIPO DE ENCHAFE, INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS E: 10-18 CMS	M2	11.449	119,78	\$1.371.361	\$11.449	\$1.371.361	\$0	
DEMOL.REPELLO	M2	4.199	155,77	\$654.078	\$4.199	\$654.078	\$0	
DEMOL.RECUBRIMIENTO CONCRETO	M2	53.360	159,85	\$8.529.596	\$32.920	\$5.262.262	\$3.267.334	

PUENTE DE ADHERENCIA CONCRETO NUEVO-VIEJO, SIKADUR 32L O SIMILAR	M2	47.681	158,59	\$7.561.730	\$47.681	\$7.561.730	\$0
HIDROLAVADO COLUMNAS	M2	2.767	99,45	\$275.178	\$2.767	\$275.178	\$0
ENCAMISADA COLUMNA T1 CONCRETO FLUIDO 28MPA.+ GRAVA 3/8"	ML	322.110	72,00	\$23.191.920	\$322.110	\$23.191.920	\$0
ENCAMISADA COLUMNA T2 CONCRETO FLUIDO 28MPA.+ GRAVA 3/8"	ML	322.110	10,80	\$3.478.788	\$322.110	\$3.478.788	\$0
ENCAMISADA COLUMNA T3 CONCRETO FLUIDO 28MPA.+ GRAVA 3/8"	ML	322.110	54,00	\$17.393.940	\$322.110	\$17.393.940	\$0
ENCAMISADA VIGA CONCRETO AÉREA 3000 PSI	ML	270.619	56,00	\$15.154.664	\$270.619	\$15.154.664	\$0
JUNTA 2.5 CM LLENO SIKAROAD + VULKEN	ML	12.387	37,50	\$464.513	\$12.387	\$464.513	\$1
ACERO REFUERZO 60.000 P.S.I	KG	4.407	8106,37	\$35.724.773	\$3.410	\$27.642.722	\$8.082.051
ANCLAJE HIERRO ,1/2"-PERF. ,5/8" 10-15C	PTO	17.498	118,00	\$2.064.764	\$17.498	\$2.064.764	\$0
ANCLAJE HIERRO ,3/8"-PERF. ,1/2" 5-10C	PTO	14.545	3192,00	\$46.427.640	\$14.545	\$46.427.640	\$0
ANCLAJE HIERRO, 5/8" - PERF 3/4" 15-20C	PTO	20.034	538,00	\$10.778.292	\$20.034	\$10.778.292	\$0
SUBTOTAL				\$253.786.107		\$240.987.081	\$12.799.026
REDES ELÉCTRICAS	UNIDAD	VR UN	CANT	VR TOTAL			
REGATA EN MURO PARA INSTALACIONES HIDROSANITARIAS O ELÉCTRICAS, INCLUYE RESANE POSTERIOR, NO INCLUYE EL PRECIO DEL CORTE CON DISCO. TODA REGATA DEBERA HACERSE CON CORTES CON DISCO SOBRE LOS MUROS. ANCHO DE LA REGATA DE 5-10 CMS	ML	7.204	150,00	\$1.080.600	\$7.204	\$1.080.600	\$0
CORTE CON DISCO DIAMANTADO EN MUROS	ML	7.721	300,00	\$2.316.300	\$7.721	\$2.316.300	\$0
TUBO GALV 2" X 3 MTS"(POSTE Y FACHADA)	UND	209.924	2,00	\$419.848	\$94.370	\$188.740	\$231.108
CURVA GALV 2"	UND	77.547	1,00	\$77.547	\$77.547	\$77.547	\$0
CAPACETE GALV 2"	UND	39.035	1,00	\$39.035	\$12.330	\$12.330	\$26.705
SAL LAMP SCH40	UND	90.035	30,00	\$2.701.050	\$90.035	\$2.701.050	\$0
SALIDA FOTOSENSOR SCH40	UND	90.035	10,00	\$900.350	\$90.035	\$900.350	\$0
SALIDA S1 SCH40	UND	87.114	3,00	\$261.342	\$87.114	\$261.342	\$0
SALIDA S2 SCH40	UND	100.830	8,00	\$806.640	\$100.830	\$806.640	\$0
SALIDA SC1 SCH40	UND	115.181	2,00	\$230.362	\$115.181	\$230.362	\$0
BALA PANEL LED 18W	UND	75.140	8,00	\$601.120	\$32.090	\$256.720	\$344.400
FPTOSENSOR	UND	144.990	8,00	\$1.159.920	\$144.990	\$1.159.920	\$0
LÁMPARA PANEL LED 600X600CM 50W	UND	271.990	10,00	\$2.719.900	\$153.720	\$1.537.200	\$1.182.700
TOMAS ELÉCTRICOS				\$0		\$0	\$0
SAL TOMA 1F (C/T/A:2#12+1#14/TOMA)SCHO40	UND	101.600	17,00	\$1.727.200	\$101.600	\$1.727.200	\$0
TOMA GRADO HOSPITALARIO	UND	39.097	10,00	\$390.970	\$39.097	\$390.970	\$0
TOMA NARANJA TIERRA AISLADA	UND	35.287	6,00	\$211.722	\$26.120	\$156.720	\$55.002
TOMA NEMA L5-20R (120V - 20AMP)	UND	48.622	3,00	\$145.866	\$48.622	\$145.866	\$0
SALIDA TOMA ZONA HUMEDA 120 V SCH40	UND	144.780	10,00	\$1.447.800	\$138.210	\$1.382.100	\$65.700
TABLEROS Y PROTECCIONES						\$0	\$0
PROTECCION GENERAL 100AMP	UND	390.014	1,00	\$390.014		\$0	\$390.014
PROTECCION AIRES ACOND. 3 X 20 AMP	UND	122.480	3,00	\$367.440		\$0	\$367.440
BREAKER 1F DESDE 15 HASTA 60 AMP	UND	41.210	10,00	\$412.100	\$38.500	\$385.000	\$27.100
BREAKER 2F DESDE 15 HASTA 60 AMP	UND	69.150	5,00	\$345.750	\$69.150	\$345.750	\$0
TABLERO 3F 24 CTOS NTQ (NORMAL)	UND	502.235	1,00	\$502.235	\$502.235	\$502.235	\$0
TABLERO 2F 6 CTOS TQSP (REGULADO)	UND	142.781	1,00	\$142.781	\$142.781	\$142.781	\$0
RED REGULADA Y SALIDAS ELÉCTRICAS				\$0		\$0	\$0
MALLA A TIERRA 3 VARILLAS-PERNADA	UND	1.287.133	1,00	\$1.287.133	\$1.027.810	\$1.027.810	\$259.323
COMUNICACIONES (VOZ/ DATOS)						\$0	\$0
PUNTO CABLE UTP CAT 6A VOZ-DATOS	PTO	91.245	6,00	\$547.470	\$86.220	\$517.320	\$30.150
ACOMETIDA COMUNICACIONES OPERADOR RED						\$0	\$0
CAPACETE GALV 1"	UND	15.815	1,00	\$15.815	\$3.730	\$3.730	\$12.085
CURVA GALV 1"	UND	19.203	1,00	\$19.203	\$5.070	\$5.070	\$14.133
TUBO GALV 1" X 3 MTS"	UND	91.035	10,00	\$910.350	\$48.640	\$486.400	\$423.950
EMERGENCIA Y RUTA DE EVACUACION						\$0	\$0
SAL LAMP (C/T/A:2#12+1#14+EVACUACION)	UND	125.126	2,00	\$250.252	\$125.126	\$250.252	\$0
SAL LAMP (C/T/A:2#12+1#14+EMERGENCIA)	UND	125.126	2,00	\$250.252	\$125.126	\$250.252	\$0
AIRES ACONDICIONADOS						\$0	\$0
SAL TOMA 2F (C/T/A:2#12+1#12/TOMA) SCHO 40	UND	177.800	6,00	\$1.066.800	\$177.800	\$1.066.800	\$0
SUBTOTAL				\$23.745.167		\$20.315.357	\$3.429.810

BASES Y PISOS	UNIDAD	VR UNI	CANT	VR TOTAL			
CONTRAPISO REFORZADO E=10 CM 3000 PSI	M2	60.574	125,00	\$7.571.750	\$42.570	\$5.321.250	\$2.250.500
CERAMICA ANTIDESLIZANTE DE 0,30 X 0,30 DE DUROPISO COLOR BLANCO, INCLUYE FRAGUA COLOR BLANCO MORTERO DE NIVELACIÓN	M2	90.839	6,50	\$590.454	\$90.839	\$590.454	\$1
FUNDICION DE TALON EN CONCRETO DE 2500 PSI 10X10CM	ML	17.816	65,00	\$1.158.040	\$17.816	\$1.158.040	\$0
BALDOSA DE GRANO PULIDO COLOR BLANCO, INCLUYE DESTRONQUE, PULIDO, BRILLADO Y CRISTALIZADO	M2	89.762	197,00	\$17.683.114	\$89.762	\$17.683.114	\$0
FUNDICION CENEFIA EN GRANITO A LA VISTA AFINADO, INCLUYE PULIDA, A=15-20 CMS, CON DILATACION PVC COLOR BRONCE	ML	39.647	15,00	\$594.705	\$37.550	\$563.250	\$31.455
FUNDICION MEDIA CAÑA EN GRANITO A LA VISTA AFINADO, INCLUYE PULIDA, CON DOBLE DILATACION PVC COLOR BRONCE	ML	39.760	95,00	\$3.777.200	\$39.760	\$3.777.200	\$0
BASE CONCRETO MUEBLE	ML	41.955	8,60	\$360.813	\$9	\$74	\$360.739
GUARDAESCOBA GRANITO PREFABRICADO	ML	24.187	45,00	\$1.088.415	\$15.360	\$691.200	\$397.215
SUBTOTAL				\$32.824.491		\$29.784.581	\$3.039.910
MAMPOSTERIA Y PARTICIONES LIVIANAS	UNIDAD	VR UNIT	CANT	VR TOTAL			
ESTRUCTURA DE SOPORTE EN PERFIL DE ACERO GALVANIZADO CAL. 26 DE MURO LIVIANO	M2	20.626	68,00	\$1.402.568	\$20.626	\$1.402.568	\$0
ESTRUCTURA DINTER BOARD (OMEGA-ANG) <60MM C.26	ML	12.780	102,50	\$1.309.950	\$12.780	\$1.309.950	\$0
MURO EN SUPERBOARD E: 12CM DOS CARAS. INCLUYE LÁMINA SUPERBOARD E=8MM, + FILOS + REMATES + DILATACIONES + ACABADO CARAS INTERIORES ESTUCADAS, USAR ESTUCOPLASTICO	M2	94.810	45,60	\$4.323.336	\$94.810	\$4.323.336	\$0
CARTERA EN SUPERBOARD E: 12CM UNA CARA. INCLUYE LÁMINA SUPERBOARD E=8MM+ FILOS + REMATES + DILATACIONES + ACABADO CARA INTERIORES ESTUCADA, USAR ESTUCOPLASTICO. ANCHO MENOR A 60 CMS	ML	34.700	128,50	\$4.458.950	\$34.700	\$4.458.950	\$0
MURO EN SUPERBOARD E: 12CM UNA CARA. INCLUYE LÁMINA SUPERBOARD E=8MM + FILOS + REMATES + DILATACIONES + ACABADO CARA INTERIORES ESTUCADA, USAR ESTUCOPLASTICO. ANCHO MAYOR A 60 CMS	M2	55.880	42,35	\$2.366.518	\$55.880	\$2.366.518	\$0
REFUERZO EN MADERA PARA INSTALACION DE PUERTAS Y MUEBLES SOBRE MUROS DE DRYWALL O SUPERBOARD	ML	6.582	35,00	\$230.370	\$6.582	\$230.370	\$0
SUBTOTAL				\$14.091.692		\$14.091.692	\$0
PINTURAS, RECUBRIMIENTOS Y ENCHAPES	UNIDAD	VR UNIT	CANT	VR TOTAL			
REPELLO MUROS MORTERO 1:3	M2	23.640	92,40	\$2.184.336	\$18.120	\$1.674.288	\$510.048
REPELLO CIELO 1:2	M2	25.392	55,20	\$1.401.638	\$21.100	\$1.164.720	\$236.918
REPELLO CARTERA REPELLO 1:3 (2F)	ML	13.118	16,80	\$220.382	\$10.730	\$180.264	\$40.118
ESTUCO SOBRE CARTERA A=<20 CM	ML	6.430	125,30	\$805.679	\$6.430	\$805.679	\$0
ESTUCO PLASTICO EN MUROS	M2	7.852	345,00	\$2.708.940	\$7.852	\$2.708.940	\$0
ESTUCO PLASTICO EN CIELOS PLACA CONCRETO	M2	8.886	185,40	\$1.647.464	\$8.886	\$1.647.464	\$0
MEDIACAÑA PLASTICA CO-EXTRUIDA DE ENSAMBLE DE 6 CMS, COLOR BLANCO PARA MURO-MURO, DEBE INCLUIR ACCESORIOS DE LA REFERENCIA, TALES COMO ESQUINEROS EXTERNOS, ESQUINEROS INTERNOS, TAPAS, ETC	ML	19.246	44,50	\$856.447	\$19.246	\$856.447	\$0
RASQUETEADA Y LIJADA DE LOSA SUPERIOR EXISTENTES PARA PREPARACION DE SUPERFICIE PARA PINTURA, INCLUYE RESANE CON ESTUCO DE RELLENO + ESTUCO PLASTICO PARA PULIMENTO EN AREAS DETERIORADAS	M2	8.886	56,70	\$503.836	\$6.910	\$391.797	\$112.039
RASQUETEADA Y LIJADA DE MUROS EXISTENTES PARA PREPARACION DE SUPERFICIE PARA PINTURA, INCLUYE RESANE CON ESTUCO DE RELLENO + ESTUCO PLASTICO PARA PULIMENTO EN AREAS DETERIORADAS (SE	M2	8.886	62,50	\$555.375	\$6.910	\$431.875	\$123.500

CALCULA EL 30% DEL AREA TOTAL PARA RESANE).							
PINTURA EPOXICA SOBRE MURO, MINIMO 3 MANOS O LAS NECESARIAS PARA UN ACABADO UNIFORME.	M2	17.719	456,10	\$8.081.636	\$12.170	\$5.550.737	\$2.530.899
PINTURA EPOXICA SOBRE CIELOS, MINIMO 3 MANOS O LAS NECESARIAS PARA UN ACABADO UNIFORME.	M2	17.978	113,40	\$2.038.705	\$14.290	\$1.620.486	\$418.219
VINILO TIPO I SOBRE CIELOS, MINIMO 3 MANOS O LAS MANOS NECESARIAS PARA DAR UN ACABADO HOMOGENEEO	M2	8.807	123,00	\$1.083.261	\$8.807	\$1.083.261	\$0
VINILO TIPO I SOBRE CARTERA	ML	4.003	152,00	\$608.456	\$4.003	\$608.456	\$0
ENCHAPE EN CERAMICA 30 X 60 COLOR BLANCO	M2	58.895	67,70	\$3.987.192	\$58.895	\$3.987.192	\$1
PIRAGUA ALUMINIO ANODIZADO NATURAL	ML	6.119	25,00	\$152.975	\$5.130	\$128.250	\$24.725
FILOS - DILATACIONES	ML	4.238	254,00	\$1.076.452	\$3.590	\$911.860	\$164.592
ESGRAFIADO	M2	21.652	155,00	\$3.356.060	\$19.370	\$3.002.350	\$353.710
SELLADOR ELASTICO (JUNTA 1X1 CM)	ML	14.656	46,80	\$685.901	\$14.656	\$685.901	\$0
SUBTOTAL				\$31.954.735		\$27.439.967	\$4.514.768
CIELOS FALSOS	UNIDAD	VR UNI	CANT	VR TOTAL			
CIELO FALSO EN PANEL YESO ESTANDAR DE 1/2". INCLUYE LÁMINA DE PANEL YESO E=12MM, ESTRUCTURA DE SOPORTE EN PERFIL DE ACERO GALVANIZADO CAL. 26 , DEBE INCLUIR ANDAMIOS PARA TRABAJO EN ALTURA	M2	46.344	280,00	\$12.976.320	\$46.344	\$12.976.320	\$0
CIELO FALSO EN SUPERBOARD. INCLUYE LÁMINA DE SUPERBOARD E=6MM, ESTRUCTURA DE SOPORTE EN PERFIL DE ACERO GALVANIZADO CAL. 26 , DEBE INCLUIR ANDAMIOS PARA TRABAJO EN ALTURA	M2	65.736	9,00	\$591.624	\$65.736	\$591.624	\$0
MEDIACAÑA PLASTICA CO-EXTRUIDA DE ENSAMBLE DE 6 CMS, COLOR BLANCO PARA MURO-CIELO DEBE INCLUIR ACCESORIOS DE LA REFERENCIA, TALES COMO ESQUINEROS EXTERNOS, ESQUINEROS INTERNOS, TAPAS, ETC	ML	19.246	52,40	\$1.008.490	\$19.246	\$1.008.490	\$0
ESCOTILLAS DE INSPECCION, INCLUYE REFUERZO, MARCO Y CONTRAMARCO EN PERFIL DE ALUMINIO COLOR BLANCO DE 1"	UND	23.696	5,00	\$118.480	\$23.696	\$118.480	\$0
SUBTOTAL				\$14.694.914		\$14.694.914	\$0
CUBIERTA	UNIDAD	VR UNI	CANT	VR TOTAL			
DESMONTE CUBIERTA EXISTENTE	M2	7.328	294,31	\$2.156.704	\$7.328	\$2.156.704	\$0
DESMONTE ESTRUCTURA METALICA CUBIERTA	KLS	2.501	92,97	\$232.518	\$2.501	\$232.518	\$0
DESMONTE DE SOLAPA EXISTENTE	ML	4.052	87,16	\$353.172	\$4.052	\$353.172	\$0
DESMONTE DE BAJANTES EXISTENTES	ML	4.234	15,60	\$66.050	\$3.440	\$53.664	\$12.386
TEJA STANDING SEAM TIPO SADWICH O SIMILAR	M2	146.988	294,31	\$43.260.038	\$137.310	\$40.411.706	\$2.848.332
LIMPIEZA Y RETIRO DE PLACAS EXISTENTES	M2	12.862	110,24	\$1.417.907	\$12.862	\$1.417.907	\$0
SOLAPAS METALICAS CALB 20	ML	25.881	87,73	\$2.270.540	\$25.881	\$2.270.540	\$0
BAJANTES 4" PVC SANIT	ML	36.045	23,40	\$843.453	\$24.330	\$569.322	\$274.131
ESTRUCTURA METALICA CUBIERTA EN PERFIL INCLUYE CONEXIONES	KLS	11.651	1104,68	\$12.870.627	\$7.100	\$7.843.228	\$5.027.399
MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:2 PENDIENTADO SOBRE PLACAS	M2	45.011	98,50	\$4.433.584	\$45.011	\$4.433.584	\$1
MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:2 PENDIENTADO SOBRE CANALES	ML	25.623	25,40	\$650.824	\$25.623	\$650.824	\$0
IMPERMEABILIZACION MANTO ASFALTICO FOIL ALUMINIO PARA LOSAS Y VIGAS CANALES INCLUYE MEDIA CAÑAS	M2	44.100	126,37	\$5.572.917	\$44.100	\$5.572.917	\$0
ALFAGIA EN CONCRETO	ML	38.564	11,00	\$424.204	\$22.230	\$244.530	\$179.674
TRAGANTE CUPULA PVC 4" CON SOSCO	UND	26.653	20,80	\$554.382	\$26.653	\$554.382	\$0
SUBTOTAL				\$75.106.920		\$66.764.998	\$8.341.922
CARPINTERIAS (MADERA, METALICA, ALUMINIO Y ACERO)	UNIDAD	VR UNITO	CANT	VR TOTAL			
PUERTA BATIENTE (P-1) METALICA (2,35x1,00 MTS). MARCO METALICO EN TUBO CUADRADO 1 1/2" Y REJA TUBO CUADRADO 3/4" CAL. 20. CERRADURA YALE DOBLE PESTILLO 984	UND	888.800	2,00	\$1.777.600	\$888.800	\$1.777.600	\$0
PUERTA BATIENTE (P-2) EN CARPINTERIA DE MADERA (2,10x0,90 MTS). INCLUYE NAVE BATIENTE ENTAMBORADA EN LAMINAS DE MDF RH 4 MM + CERRADURA CON MANIJA DE PALANCA EN ACERO	UND	1.015.800	6,00	\$6.094.800	\$1.015.800	\$6.094.800	\$0

SATINADO, INCLUYE LAMINA MELAMINICA ACABADO ROVERE. INCLUYE MARCO EN ALUMINIO ANODIZADO COLOR NATURAL CON LLENO EN MADERA							
PUERTA BATIENTE (P-3) EN CARPINTERIA DE MADERA (2,10x1,00 MTS). INCLUYE NAVE BATIENTE ENTAMBORADA EN LAMINAS DE MDF RH 4 MM + CERRADURA CON MANIJA DE PALANCA EN ACERO SATINADO , INCLUYE LAMINA MELAMINICA ACABADO ROVERE. INCLUYE MARCO EN ALUMINIO ANODIZADO COLOR NATURAL CON LLENO EN MADERA	UND	1.079.300					
			5,00	\$5.396.500	\$1.079.300	\$5.396.500	\$0
PUERTA BATIENTE (P-4) METALICA (2,35x1,65 MTS). MARCO METALICO EN TUBO CUADRADO 1 1/2" Y REJA TUBO CUADRADO 3/4" CAL. 20. CERRADURA YALE DOBLE PESTILLO 984	UND	1.333.300					
			1,00	\$1.333.300	\$1.333.300	\$1.333.300	\$0
PUERTA DOBLE NAVE Y DIVISION (PV) (2,1x1,50) EN VIDRIO TEMPLADO 10MM ANCLADO A MURO LATERAL Y DIVISIÓN EN VIDRIO TEMPLADO SEGÚN DISEÑO ARQUITECTONICO. INCLUYE CHAPA DE SEGURIDAD Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	UND	5.096.100					
			1,00	\$5.096.100	\$5.096.100	\$5.096.100	\$0
MESON POLICUARZO A=0.50-0.60 M E=1CM, INCLUYE SALPICADERO DE 10 CM	ML	559.500					
			5,75	\$3.217.125	\$559.500	\$3.217.125	\$0
LAVAPLATOS A.INOX. 50 X 35 CM	UND	125.888					
			3,00	\$377.664	\$102.760	\$308.280	\$69.384
VENTANA ALUMINIO CORREDIZA P. 50-20. VIDRIO TRANSPARENTE	M2	305.964					
			18,50	\$5.660.334	\$270.700	\$5.007.950	\$652.384
VENTANA ALUMINIO BASCULANTE P.7-44	M2	369.464					
			2,35	\$868.240	\$288.890	\$678.892	\$189.349
REJA METALICA DE SEGURIDAD VENTANAS	M2	242.464					
			18,50	\$4.485.584	\$242.464	\$4.485.584	\$0
BARRA RECTA EN ACERO PARA BAÑO	UND	171.125					
			2,00	\$342.250	\$171.125	\$342.250	\$0
REJA DE SEGURIDAD LAMI. TUB. 1"X1"	M2	247.325					
			10,25	\$2.535.081		\$0	\$2.535.081
PUERTA REJA DE SEGURIDAD LAMI. TUB. 1"X1"	UND	496.830					
			1,00	\$496.830	\$145.570	\$145.570	\$351.260
JUNTA ALUMINIO 3" 1/8*3"	ML	46.995					
			8,50	\$399.458	\$34.120	\$290.020	\$109.438
SUBTOTAL				\$38.080.866		\$34.173.971	\$3.906.896
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	UNIDAD	VR UNIT	CANT	VR TOTAL			
LAVAMANOS SOBREPONER MARSELLA O SIMILAR	UND	274.713					
			2,00	\$549.426	\$185.050	\$370.100	\$179.326
SANITARIO TIPO FLUXOMETRO LINA INSTITUCIONAL ADRIANTICO O SIMILAR	UND	931.297					
			2,00	\$1.862.594	\$616.600	\$1.233.200	\$629.394
REJILLA DE PISO CUADRADA 10X10CM ANTICUCARACHA Y ANTIOLORS EN ACERO INOXIDABLE DE 3" CON SOSCO	UND	34.301					
			2,00	\$68.602	\$34.301	\$68.602	\$0
GRIFO CON CUELLO EN ACERO INOXIDABLE LAVAPLATOS	UND	69.712					
			3,00	\$209.136	\$69.712	\$209.136	\$0
GRIFERIA DE PUSH PARA LAVAMANOS	UND	202.035					
			2,00	\$404.070	\$141.510	\$283.020	\$121.050
SUBTOTAL				\$3.093.828		\$2.164.058	\$929.770
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	UNIDAD	VR UNIT	CANT	VR TOTAL			
LOCALIZACION-REPLANTEO ACUEDUCTO-ALCANTA	ML	2.057					
			125,00	\$257.125	\$1.720	\$215.000	\$42.125
EXCAVACIÓN TIERRA A MANO	M3	20.996					
			14,00	\$293.944	\$12.430	\$174.020	\$119.924
REGATA EN MURO PARA INSTALACIONES HIDROSANITARIAS O ELECTRICAS, INCLUYE RESANE POSTERIOR, NO INCLUYE EL PRECIO DEL CORTE CON DISCO. TODA REGATA DEBERA HACERSE CON CORTES CON DISCO SOBRE LOS MUROS. ANCHO DE LA REGATA DE 5-10 CMS	ML	7.204					
			22,30	\$160.649	\$7.204	\$160.649	\$0
CORTE CON DISCO DIAMANTADO EN MUROS	ML	7.721					
			44,60	\$344.357	\$7.721	\$344.357	\$0
PUNTO HIDRAÚLICO AGUA FRÍA 1/2", INCLUYE 1.5 ML DE TUBERÍA	PTO	34.617					
			12,00	\$415.404	\$34.617	\$415.404	\$0
TUBERIA HIDRAULICA EN PVC1/2", INCLUYE ACCESORIOS	ML	10.278					
			26,00	\$267.228	\$10.278	\$267.228	\$0
PUNTO HIDRAÚLICO AGUA FRÍA 1". INCLUYE 1.5 ML DE TUBERÍA	PTO	40.219					
			2,00	\$80.438	\$40.219	\$80.438	\$0
TUBERIA HIDRAULICA EN PVC1", INCLUYE ACCESORIOS	ML	12.475					
			71,00	\$885.725	\$12.475	\$885.725	\$0
VALVULA CIERRE METALICO, TIPO RED WHITE D=1"	UND	125.302					
			10,00	\$1.253.020	\$31.230	\$312.300	\$940.720
TUBERIA SANITARIA EN PVC DE 2", INCLUYE ACCESORIOS	ML	25.220					
			42,60	\$1.074.372	\$31.230	\$1.330.398	\$256.026
BAJANTES 4" PVC SANIT	ML	36.045					
			18,20	\$656.019	\$18.770	\$341.614	\$314.405
PUNTO SANITARIO 2". INCLUYE 1,5 ML DE TUBERÍA	PTO	39.396					
			12,00	\$472.752	\$39.396	\$472.752	\$0
SIFON DE PISO DE 2"	UND	21.965					
			9,00	\$197.685	\$7.000	\$63.000	\$134.685
TUBERIA SANITARIA EN PVC DE 4", INCLUYE ACCESORIOS	ML	43.582					
			25,00	\$1.089.550	\$27.470	\$686.750	\$402.800
PUNTO SANITARIO 4". INCLUYE 1ML DE TUBERÍA	PTO	60.992					
			7,00	\$426.944	\$58.870	\$412.090	\$14.854

TUBERIA SANITARIA EN PVC DE 6", INCLUYE ACCESORIOS	ML	72.165	42,00	\$3.030.930	\$72.165	\$3.030.930	\$0
CODO SANITARIO PVC 90 CC-4"	UND	16.829	18,00	\$302.922	\$16.829	\$302.922	\$0
CODO SANITARIO PVC 45 CC-4"	UND	17.858	12,00	\$214.296	\$17.858	\$214.296	\$0
YEE SANITARIA PVC 4	UND	24.435	8,00	\$195.480	\$24.435	\$195.480	\$0
TUBO SANITARIO TIPO NOVAFORT 6"	ML	50.106	45,00	\$2.254.770	\$50.106	\$2.254.770	\$0
SILLA YEE 8"x6"	UND	134.034	0,00	\$0	\$134.034	\$0	\$0
LAVATRAPEROS TIPO FIRPLAK	UND	301.960	1,00	\$301.960	\$180.210	\$180.210	\$121.750
LLAVE TERMINAL CROMADA 1/2"	UND	35.260	1,00	\$35.260	\$35.260	\$35.260	\$0
CAJA DE INSPECCION EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO PARA BAÑOS, INCLUYE EXCAVACIONES TAPA EN CONCRETO REFORZADO, EMBOQUILLADO DE TUBOS Y MEDIAS CAÑAS INTERNAS EN MORTERO IMPERMEABILIZADO (DIM 0,60x0,60 M)	UND	398.593	6,00	\$2.391.558	\$258.190	\$1.549.140	\$842.418
CAJA DE INSPECCION EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO PARA BAÑOS, INCLUYE EXCAVACIONES TAPA EN CONCRETO REFORZADO, EMBOQUILLADO DE TUBOS Y MEDIAS CAÑAS INTERNAS EN MORTERO IMPERMEABILIZADO (DIM 0,80x0,80 M)	UND	469.891	6,00	\$2.819.346	\$305.700	\$1.834.200	\$985.146
CAJA DE INSPECCION EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO PARA BAÑOS, INCLUYE EXCAVACIONES TAPA EN CONCRETO REFORZADO, EMBOQUILLADO DE TUBOS Y MEDIAS CAÑAS INTERNAS EN MORTERO IMPERMEABILIZADO (DIM 1,00x1,00 M)	UND	560.258	2,00	\$1.120.516	\$379.210	\$758.420	\$362.096
SIFON ACOPLE DESAGUE LAVAMANOS	UND	28.585	2,00	\$57.170	\$28.585	\$57.170	\$0
CANASTILLA - SIFON LAVAPLATOS	JGO	19.568	3,00	\$58.704	\$19.568	\$58.704	\$0
ANCLAJE TIPO PERA - SOPORTE TUBERIA 1"	UND	15.589	55,00	\$857.395	\$15.589	\$857.395	\$0
SUBTOTAL				\$21.515.519		\$17.490.622	\$4.024.897
ASEO / VARIOS	UNIDAD	VR UNIT	CANT	VR TOTAL			
ASEO GENERAL DE OBRA, INCLUYE ASEO PERMANENTE DURANTE EL TRANSURSO DE LA OBRA Y ASEO FINAL PARA ENTREGA.	M2	3.642	623,00	\$2.268.966	\$3.642	\$2.268.966	\$0
SUBTOTAL				\$2.268.966		\$2.268.966	\$0
ITEM NO PREVISTOS.	UNIDAD	VR UNIT	CANT	VR TOTAL			
ROCAMUERTA O SUB-BASE GRANULAR COMPACTADA.	M3	88.826	76,30	\$6.777.124	\$32.820	\$2.504.055	\$4.273.069
ACARREO INTERNO MATERIAL.	M3	4.315	455,00	\$1.963.325	\$4.315	\$1.963.325	\$0
CONCRETO DE ZAPATAS.	M3	594.634	4,37	\$2.599.145	\$341.430	\$1.492.391	\$1.106.754
RELLENO CON MATERIAL DE SITIO.	M3	33.478	4,00	\$133.912	\$13.450	\$53.800	\$80.112
CORTE DE RAIZ ARBOL Y RETIRO	UN.	1.205.280	1,00	\$1.205.280	\$179.210	\$179.210	\$1.026.070
MAMPOSTERIA LADRILLO ESTRUCTURAL.	M2.	70.833	50,00	\$3.541.650	\$59.170	\$2.958.500	\$583.150
MAMPOSTERIA LADRILLO ESTRUCTURAL.	ML.	40.235	17,00	\$683.995	\$30.430	\$517.310	\$166.685
GROUTING RELLENO F,R 150 KG/CM2	ML.	10.935	160,00	\$1.749.600	\$10.935	\$1.749.600	\$0
VARILLA GRAFIL 4 MM.	KG.	6.393	60,00	\$383.580	\$6.393	\$383.580	\$0
SUBTOTAL				\$19.037.611		\$11.801.771	\$7.235.840
TOTAL COSTOS DIRECTOS				\$576.588.170		\$ 515.799.017	\$60.789.153
ADMINISTRACION		24,50%		\$141.264.102		\$126.370.759	\$14.893.343
IMPREVISTOS		0,50%		\$2.882.941		\$2.578.995	\$303.946
UTILIDAD		5,00%		\$28.829.409		\$25.789.951	\$3.039.458
TOTAL PRESUPUESTO		30,00%		\$749.564.622		\$670.538.722	\$79.025.900

Elaborado por contratista

Observación Administrativa Disciplinaria y Fiscal

Contrato: No. 40-2019

Objeto: Ejecutar la obra civil como un solo proyecto mediante el sistema de precio unitario fijo sin formula de ajuste al objeto comprende realizar las obras de adecuación del área de consulta externa primer piso centro de salud la paila – hospital departamental San Rafael de Zarzal; contrato que incluye obra civil, reforzamiento, acabados y

adecuación de acuerdo con las condiciones técnicas establecidos en la invitación cotizar y la propuesta presentada

Valor total: \$749.564.622

Como se observa en el informe anterior, los estudios previos y análisis del mercado posiblemente no fueron los correctos para realizar el presupuesto de obra, generando que no se ejecutaran las actividades en un 100% con los recursos iniciales; situaciones que debieron ser determinadas en la etapa de planeación.

Por lo tanto, se observa una deficiencia en el seguimiento y control oportuno en la etapa de planeación, (principio de economía Artículo 25° y el numeral 3 del artículo 26 del principio de responsabilidad de la Ley 80 de 1993.), e incumplimiento al manual de contratación de la entidad referente al Título II de la fase de planeación.

Además, se efectuaron los cálculos respectivos por las cantidades y actividades de obra ejecutadas en comparación con los valores del Listado de Precios de la Gobernación del Valle; DECRETO 1-3-1047 del 11 de julio de 2019, concluyendo que existen actividades que presentan un sobrecosto por valor de \$79.025.900

Lo anterior, se originó presuntamente por deficiencias en el control y seguimiento por parte del supervisor y/o interventor, que generaron un presunto detrimento patrimonial por valor de \$79.025.900 de conformidad con el artículo 125 y 126 del Decreto 403 de 2020 como una presunta inobservancia al deber funcional contenido en el numeral 1, 21, 28 del artículo 34, numeral 1, 13 del artículo 35 de la Ley 734 de 2002, situación que conlleva a un menoscabo al erario público.

4.5 ANÁLISIS DE LOS HECHOS RELACIONADOS CON EL PRESUNTO HURTO POR \$28.000.000 EN ELEMENTOS.

La Contraloría efectuó el correspondiente seguimiento al presunto hurto ocurrido a los elementos del Centro de Salud La Paila, encontrando que el Representante Legal del Hospital Departamental de Zarzal, efectuó reclamación el día 25 de julio de 2019 ante la aseguradora por el hurto acaecido.

Que, mediante certificación del 05 de agosto de 2020, la Aseguradora Solidaria de Colombia refiere:

“En relación con la reclamación presentada por el Hurto de los bienes de la entidad ocurrido el 27 de Junio de 2019, radicado en la compañía con consecutivo RUI 25248, en el mes de Julio de 2019 se remitió oficio de objeción parcial para la reclamación presentada debido a que la póliza no cuenta con cobertura de Hurto simple para los muebles y enseres.

Hemos realizado la solicitud de la copia de la comunicación enviada, la cual será entregada a la entidad la próxima semana debido a que por la contingencia actual del país nos encontramos realizando labores en modalidad teletrabajo, por lo que en el momento no tenemos acceso al archivo de la oficina para remitir una copia de este documento”

Que mediante oficio CACCI 3675 del 06 de noviembre de 2020 se solicitó a la Aseguradora Solidaria de Colombia:

1. Sírvasse remitir la póliza expedida a favor del Centro de Salud La Paila Municipio de Zarzal, o del Hospital Departamental de Zarzal, mediante el cual se aseguran los bienes de propiedad del hospital “POLIZA TRDM EST 994000000262”, y o la que respalde los bienes.
2. Sírvasse remitir toda la documentación o proceso correspondiente al SINIESTRO RUI 25248 POLIZA TRDM EST 994000000262.
3. Sírvasse certificar las razones y/o motivos por los cuales se realizó objeción parcial a la reclamación de fecha 25 de julio de 2019.
4. Sírvasse indicar cuál es el valor reconocido en virtud del siniestro de hurto acaecido, en caso de no haberse reconocido valores, sírvasse indicar los motivos.

Que la Aseguradora Solidaria de Colombia, mediante correo electrónico del 12 de noviembre de 2020, remite la información solicitada, de la cual se pudo vislumbrar que el Hospital Departamental de Zarzal, ha efectuado las labores de reclamación por el SINIESTRO RUI 25248, el cual a la fecha se encuentra en trámite, además de acuerdo a la información aportada por la Aseguradora, se denotó que se reconoció el pago de un equipo eléctrico.

Adicional a lo anterior, es pertinente manifestar que, teniendo presente que el trámite de cobro ante la aseguradora se encuentra en curso, no existe para la fecha en que se emite el presente informe, un daño patrimonial que sea actual, determinado, y cuantificable, debido a que el Hospital efectuó en tiempo las labores de reclamación del siniestro, adicional a que cuenta con los mecanismos para continuar con las labores de reclamación, por lo que del análisis realizado, no se logra denotar irregularidades de índole fiscal.

Por último, y teniendo en cuenta que el hecho generador de la pérdida (hurto) de los elementos del Hospital, obedece a la conducta de un tercero indeterminado, tampoco es posible atribuir dicha responsabilidad a un funcionario de la entidad.

5 CONCLUSIONES

1. Se realiza observación administrativa disciplinaria y fiscal por presuntas deficiencias en la etapa de planeación y posibles falencias en el seguimiento y control por parte del supervisor y/o interventor.

Observación Administrativa Disciplinaria y Fiscal

Contrato: No. 40-2019

Objeto: Ejecutar la obra civil como un solo proyecto mediante el sistema de precio unitario fijo sin formula de ajuste al objeto comprende realizar las obras de adecuación del área de consulta externa primer piso centro de salud la paila – hospital departamental San Rafael de Zarzal; contrato que incluye obra civil, reforzamiento, acabados y adecuación de acuerdo con las condiciones técnicas establecidos en la invitación cotizar y la propuesta presentada

Valor total: \$749.564.622

Como se observa en el informe anterior, los estudios previos y análisis del mercado posiblemente no fueron los correctos para realizar el presupuesto de obra, generando que no se ejecutaran las actividades en un 100% con los recursos iniciales; situaciones que debieron ser determinadas en la etapa de planeación.

Por lo tanto, se observa una deficiencia en el seguimiento y control oportuno en la etapa de planeación, (principio de economía Artículo 25° y el numeral 3 del artículo 26 del principio de responsabilidad de la Ley 80 de 1993.), e incumplimiento al manual de contratación de la entidad referente al Título II de la fase de planeación.

Además, se efectuaron los cálculos respectivos por las cantidades y actividades de obra ejecutadas en comparación con los valores del Listado de Precios de la Gobernación del Valle; DECRETO 1-3-1047 del 11 de julio de 2019, concluyendo que existen actividades que presentan un sobrecosto por valor de \$79.025.900

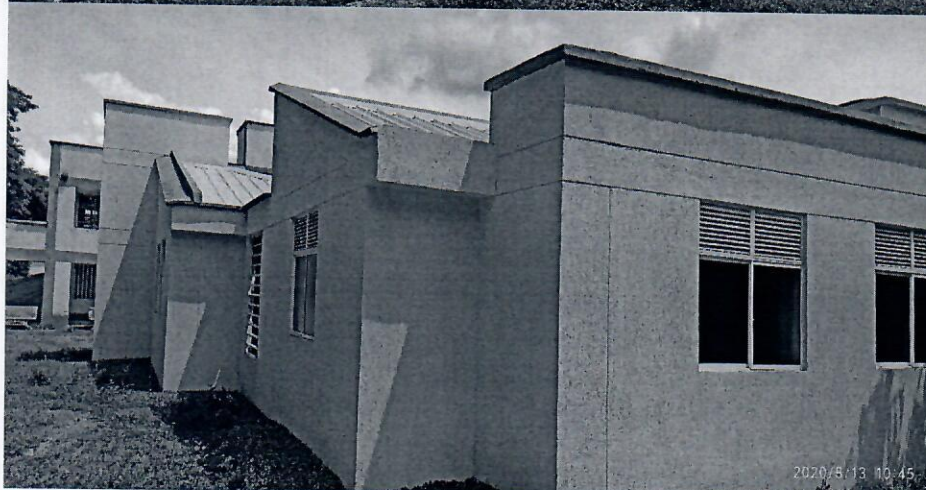
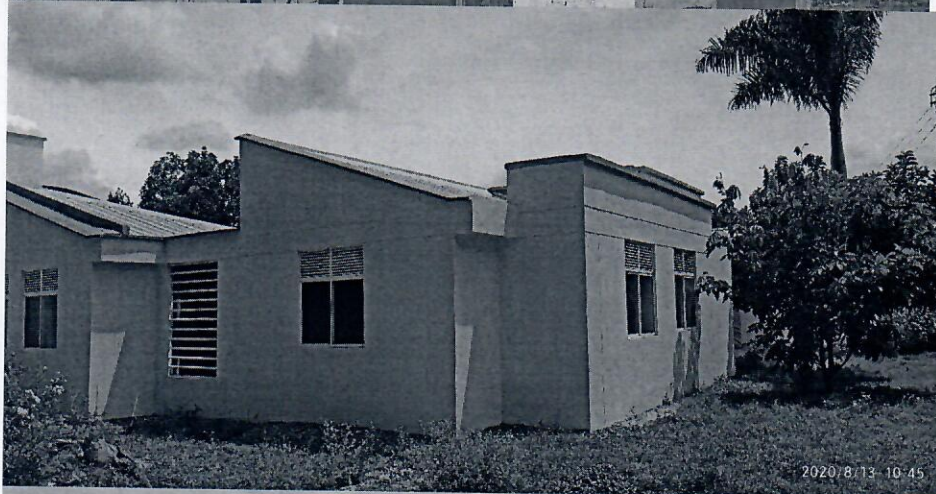
Lo anterior, se originó presuntamente por deficiencias en el control y seguimiento por parte del supervisor y/o interventor, que generaron un presunto detrimento patrimonial por valor de \$79.025.900 de conformidad con los artículos 125 y 126 del Decreto 403 de 2020, como una presunta inobservancia al deber funcional contenido en el numeral 1, 21, 28 del artículo 34, numeral 1, 13 del artículo 35 de la Ley 734 de 2002, situación que conlleva a un menoscabo al erario público.

2. Debido a que el contrato no se ha ejecutado por completo posteriormente se deberá tener en cuenta para una futura revisión.
3. El Hospital Departamental de Zarzal, ha efectuado las labores de reclamación ante la Aseguradora Solidaria de Colombia respecto del siniestro RUI 25248, por lo que en la actualidad no puede predicarle la existencia de algún daño patrimonial por éste concepto.

6 ANEXOS

REGISTRO FOTOGRÁFICO







7 CUADRO HALLAZGOS

CUADRO DE RESUMEN DE HALLAZGOS DC-73-2020 DC-84-2020 HOSPITAL DEPARTAMENTAL ZARZAL						
No. Hallazgos	Administrativos	Disciplinarios	Penales	Fiscales	Sancionatorios	Presunto Daño Patrimonial (\$)
1	1	1	0	1	0	\$79.025.900