

125-19.61

Santiago de Cali, 12 de abril de 2019

CACCI 1779

**INFORME FINAL DE RESPUESTA A DENUNCIA CIUDADANA
CACCI 108 DC-4-2019**

DERECHO DE PETICION No.108 del 10/01/19

**CODIGO 2018-148160-80764 –NC y RADICACION 2019EE0001221 CGR
OFI18-00144571 / IDM 111102 Presidencia de la Republica.**

La Contraloría Departamental del Valle del Cauca informa los resultados finales de lo actuado con respecto a la denuncia ciudadana del asunto, relacionada con las presuntas irregularidades administrativas en el Municipio de Sevilla-Valle, inherentes a la adjudicación de un extenso terreno de tierra propiedad del Municipio de Sevilla.

La presente denuncia se interpuso ante la Presidencia de la Republica y esta la remite a la Contraloría General de la Republica con copia a la Procuraduría General de la Nación, finalmente por competencia la Contraloría General la envía a este ente de control fiscal .

La Dirección Operativa de Participación Ciudadana procedió a dar trámite a la denuncia ciudadana mediante solicitud de información al mencionado Municipio, para tal fin se comisiono a un (1) Profesional Universitario adscrito a esta Dirección para la atención de la misma.

De la revisión documental a la información aportada por la denunciante, así como de la información solicitada a la Entidad, se obtuvo el siguiente resultado:

1. INTRODUCCION

La Contraloría Departamental del Valle del Cauca, en cumplimiento de su función Constitucional, la misión Institucional y en desarrollo de las actividades descritas en los manuales de procesos y procedimientos, ha fortalecido la atención a las denuncias allegadas a este Ente de Control.

Para tales efectos, la Dirección Operativa de Comunicaciones y Participación Ciudadana, comisionó a un (1) Técnico Operativo adscrito a dicha Dirección y una profesional Universitaria para atender la referida denuncia, quienes en el desarrollo de la misma, aplicaron la normatividad legal vigente y los procesos y procedimientos de la Contraloría Departamental del Valle del Cauca.

El resultado final de la revisión documental, se consolidó en el presente informe, con el fin de dar a conocer a la comunidad en general los hechos evidenciados y responder satisfactoriamente a los requerimientos del denunciante

2. ALCANCE DE LA REVISIÓN

La Dirección Operativa de Comunicaciones y Participación Ciudadana, dentro del marco de las competencias de la Contraloría Departamental del Valle del Cauca, procede a dar trámite a la denuncia ciudadana DC-4-2019 radicada mediante CACCI 108 el día 10 de enero de 2019, de conformidad con la información y la documentación presentada dentro del escrito de la denuncia en la cual se pone en conocimiento de *“Presuntas irregularidades en la adjudicación de un terreno de propiedad del Municipio de Sevilla-Valle”*.

3. LABORES REALIZADAS

Para la atención de la presente denuncia se realizaron las siguientes actuaciones y solicitudes de información:

- *Certificado de tradición del predio donde se encuentra ubicado el Hospital Departamental Centenario de Sevilla perteneciente a la administración.*
- *Tiene conocimiento de la venta de lotes del terreno ubicado en el Hospital Departamental por el señor Hernedio de Jesús Castaño.*
- *Certificar si a la fecha se ha adjudicado escritura pública a Hernedio de Jesús Castaño del terreno donde se encuentra ubicado el Hospital Departamental de Sevilla.*
- *Hernedio de Jesús Castaño en los últimos cuatro años ha contratado o que vinculación a tenido con la administración Municipal de Sevilla.*
- *Que acciones ha implementado la administración frente a la recuperación del lote que se encuentra invadido por particulares (adjuntar soportes que acrediten la gestión por parte de la administración).*
- *Que correctivos ha tomado para la recuperación del terreno.*

Como resultado del estudio de esta información se obtuvo lo siguiente

4. RESULTADO DE LA REVISION.

Revisada la información enviada por el Municipio de Sevilla el 3 de abril de 2019, se obtuvo lo siguiente con relación al:

PRIMER PUNTO:

Se evidencia que *“el certificado de Tradición expedido por la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Sevilla Valle del Cauca, del predio identificado con Matricula Inmobiliaria Nro. 382-13595 y Código Catastral Nro. 7673601-0000000- 152007-10000000000, barrió Siracusa del municipio de Sevilla Valle. Así mismo se adjunta copia de la escritura Nro. 049 del 2007, mediante la cual el alcalde de aquella data, transfiere al Hospital Departamental Centenario de Sevilla E.S.E, el bien inmueble mencionado, copia del Acuerdo Nro. 008 del 2006, emitido por el Honorable Concejo Municipal, por medio del cual se faculta al acalde de aquel entonces para enajenar un bien inmueble a favor del Hospital.*

Resaltando en este punto que tal predio no pertenece a la administración municipal, puesto que el bien inmueble mencionado fue donado al Hospital Departamental Centenario de Sevilla según escritura pública Nro. 049 del 30 de enero del año 2007(Registrado con Matricula Inmobiliaria 382-0025144). (ANEXO UNO)”

SEGUNDO PUNTO:

La administración municipal respondió lo siguiente *“Es menester informar a ese despacho que en la actualidad el municipio de Sevilla NOTIENE CONOCIMIENTO de que se hayan realizado venta de lotes al señor Hernedio de Jesús Castaño, respecto del lote o terreno ubicado en el Hospital Departamental Centenario de Sevilla.”*

TERCER PUNTO:

La administración manifiesta que *“De conformidad con el certificado de Tradición que se adjunta al presente documento, y previamente mencionado en la respuesta al punto Uno de su petición, se puede evidenciar que no se registran venta algún al señor Hernedio de Jesús Castaño. (ANEXO DOS, COPIA RESPUESTA OFICINA PLANEACION 05-ABRIL DEL 2019).”*

CUARTO PUNTO:

Para dar respuesta a este punto la administración respondió, *“me permito adjuntar Certificaciones expedidas por las oficinas de Desarrollo Institucional y la Secretaria de Transito e Infraestructura del municipio de Sevilla, en las cuales se dan fe de que el señor Hernedio de Jesús Castaño no ha contratado o no ha tenido ningún tipo de vínculo contractual con el municipio de Sevilla Valle del Cauca durante la vigente administración 2016-2019. (ANEXO TRES)”*

QUINTO PUNTO:

De conformidad con el oficio del 05 de Abril del 2019, emitido por la Oficina Asesora de Planeación, ingeniera Marial del Rocío Agudelo Constante, profesional Universitario encargada del control físico del municipio, me permito dar respuesta a este punto, evidenciando las acciones realizadas por parte de la administración municipal en lo que respecta a denuncias y quejas por parte de la comunidad sobre supuestas invasiones y/o posesiones que versan sobre predios ubicados en zona aledaña al Hospital Departamental Centenario de Sevilla.

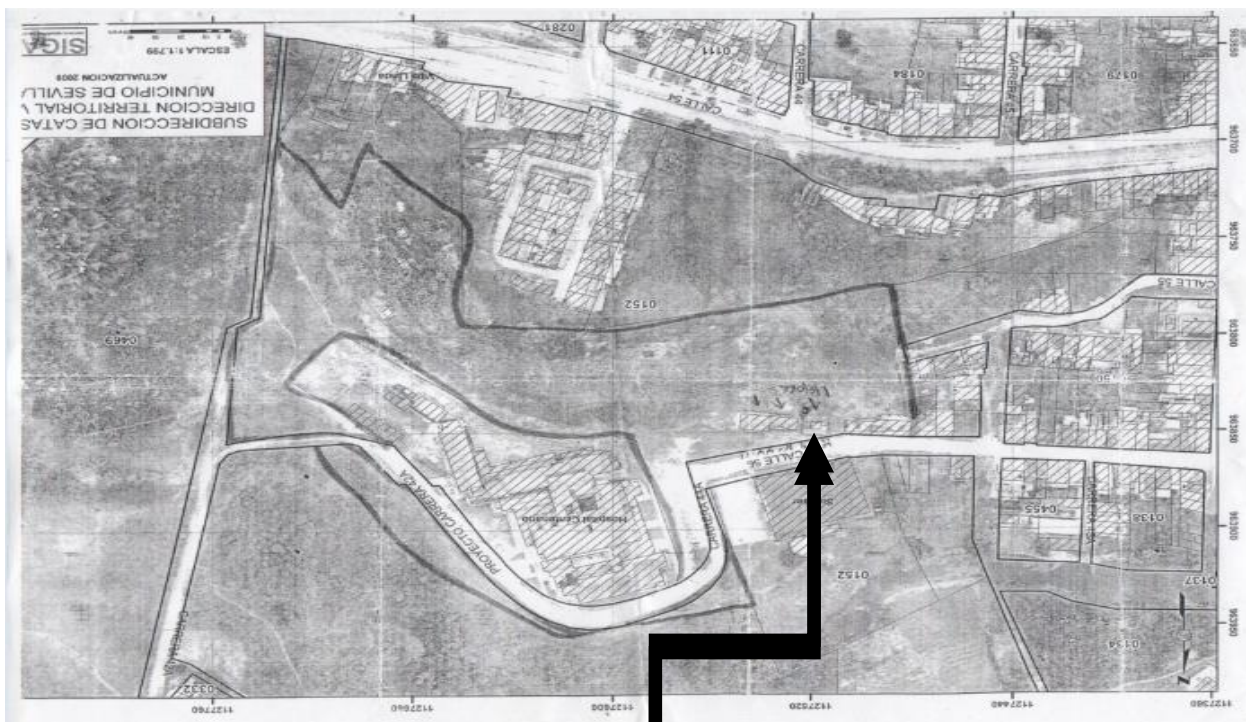
*Se podrá identificar en dicho informe, además del registro fotográfico, las actas de Visitas oculares por parte de Personería Municipal y la Oficina de Planeación Municipal, Ficha catastral del predio en comento en escala de 1:1.217 (SIGAC), oficios de denuncias anónimas por la comunidad y oficios donde se corre traslado de estas denuncias a las oficinas competentes. (**ANEXO CUATRO**).*

SEXTO PUNTO:

Respecto de este punto la administración respondió lo siguiente, “relacionado con los correctivos que la administración ha tomado para la recuperación del terreno, es menester informar a ese despacho que de conformidad con informe y solicitud suministrado por parte de la Oficina Asesora de Planeación Municipal, y las diligencias de conciliación que se han llevado a cabo en la oficina de la Secretaria de Gobierno Municipal; el municipio de Sevilla, a través del Profesional Universitario Especializado para asuntos policivos, estará dando apertura a Procesos administrativos (Proceso verbal Abreviados) Artículo 135 literal A) Numeral 1, cc art. 23 de la Ley 1801, en lo relacionado con actividades o comportamientos contrarios a la convivencia.

Todo lo anterior sobre las quejas que versan sobre el bien o los bienes inmuebles aledaños al Hospital Departamental Centenario de Sevilla Valle del Cauca”.

MAPA GEOGRAFICO DEL TERRENO



SECTOR DONDE SE CONSTRUYO LA
VIVIENDA QUE INVADIO EL PREDIO

REGISTRÓ FOTOGRAFICO DE LA VIVIENDA



5. CONCLUSIONES.

Se puede concluir que la Administración Municipal de Sevilla Valle ha realizado las gestiones administrativas a través de algunas Secretarías relacionadas directamente con el proceso de invasión del terreno, los cuales a la fecha ha realizado los procesos verbales abreviados de acuerdo al *Artículo 135 literal A) Numeral 1, cc art. 23 de la Ley 1801, en lo relacionado con actividades o comportamientos contrarios a la convivencia.*

Por otro lado no se registra ninguna venta del terreno a particulares que titular de dominio sigue siendo el municipio de Sevilla y que mediante escritura pública Nro. 049 del 30 de enero del año 2007 (Registrado con Matricula Inmobiliaria 382-0025144). (ANEXO UNO) este fue donado al Hospital Departamental de Sevilla para la construcción del mismo.

Mediante certificación la administración certifica que el señor Hernedio de Jesús Castaño no ha tenido vinculación con la administración en ninguna de las modalidades de contratación.

Por último el certificado de tradición expedido por la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Sevilla Valle del Cauca, del predio identificado con Matricula Inmobiliaria Nro. 382-13595 y Código Catastral Nro. 7673601-0000000- 152007-10000000000, Barrio Siracusa del municipio de Sevilla Valle, que el mismo refleja la situación jurídica del bien inmueble la fecha de su expedición que claramente se evidencia en la Anotación No. 6 que el titular de derecho de dominio del bien inmueble es el Municipio de SEVILLA, que el mismo fue donado mediante escritura pública Nro. 049 del 30 de enero del año 2007 al Hospital Departamental de Sevilla Valle.

De lo anterior se concluye que el Hospital Departamental de Sevilla le corresponde adelantar las gestiones administrativas pertinentes para la recuperación de dichos previos.

De esta manera queda debidamente tramitada y diligenciada la Denuncia Ciudadana DC-4-2019.

En espera de que con la presente se de claridad sobre las causales de la denuncia y atentos a cualquier aclaración.

Se remite copia de este informe al Municipio de Sevilla y al Hospital Deptal Centenario de Sevilla, con el fin de que la administración tenga conocimiento del mismo y quede debidamente notificado.

En cumplimiento de los procedimientos establecidos por la Contraloría Departamental del Valle, anexo la encuesta de Percepción de la oportunidad en la respuesta en un (1) folio para ser remitida a esta dependencia una vez diligenciada a la Carrera 6 entre Calles 9 y 10 Edificio Gobernación del Valle del Cauca Piso 6 en Cali, así mismo puede ser enviada a través del correo electrónico participacionciudadana@contralariavalledelcauca.gov.co o directamente al link <https://goo.gl/forms/86ptHQQNISQgYCXk1>

Cordialmente,

(Original firmado)

NESTOR FABIAN MONTOYA RENDON
Director Operativo de Comunicaciones y Participación Ciudadana (e)

Copia: CACCI 108 DC 4 – 2019

Jenny Rivera Camelo-Presidenta Gerencia Deptal Valle-Calle 23 AN No. 3-95 Cali.
Alfy Smile Rosas Sánchez-Coordinador Grupo Atención Ciudadanía-Calle 7 No. 6-54 Bogotá D.C.
Martha Rosmery Castrillón R.-Secretaria General CDVC- CACCI 152 de 11/01/19
alcaldia@sevilla-valle.gov.co
hospital@hdcentenario.gov.co

Proyectó: Amparo Collazos Polo- Profesional Especializada